

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Zpracovatel projektové dokumentace	2
	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.1.4	Členění stavebních objektů	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě
Místo stavby:	náměstí Svobody 728/1, Praha 6 – Bubeneč parcelní číslo: 1039, KÚ Bubeneč (490024), LV 877
Předmět dokumentace:	Změna dokončené stavby, udržovací práce na památkově chráněném objektu
Datum zpracování PD:	leden 2023 Dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v rozsahu pro provedení stavby ve znění 2017

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor, stavebník:	Městská část Praha 6, odbor správy majetku IČO: 000 63 703 Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6
Zastoupení investora	SNEO a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 IČO: 271 14 112 kontaktní osoba: Ing. Roman Haushofer Tel.: 778 709 825

A.1.3 Zpracovatel projektové dokumentace

Hlavní projektant:	Ing. Filip Nehonský IČO: 717 24 257
Adresa	Astlova 3205/3, 150 00, Praha 5
Hlavní inženýr projektu	Ing. Filip Nehonský, ČKAIT 000 7036 (obor IP00 – Pozemní stavby) Tel.: +420 777 102 252, e-mail: f.nehonsky@centrum.cz
D.1.1. - Stavební část, koordinace	Ing. Filip Nehonský, ČKAIT 000 7036 (obor IP00 – Pozemní stavby) Tel.: +420 777 102 252, e-mail: f.nehonsky@centrum.cz
D.1.2 – Konstrukční část	Ing. Jan Zima, ČKAIT 0002579, Počeradská 21/680, 184 00 Praha 8 Tel.: +420 602 965 587, e-mail: terygurasa@volny.cz
D.1.3 – Požárně bezp. řešení	Ing. Michal Pospíchal, VF FIRE s.r.o. IČO: 078 23 789, Rybná 716/24, Praha 1, 110 00 ČKAIT 0102290 (IH00 – Požární bezpečnost staveb) tel.: +420 732 286 320, e-mail: prace.po@seznam.cz
D.1.4.1 – Vytápění D.1.4.2 – Chlazení D.1.4.3 - Větrání	Ing. Iva Mědílková, Před Obcí 305, 250 63, Nová Ves ČKAIT 000 8399 (TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika) tel.: +420 720 366 236, email: iva.medilkova@projektiva.cz
D.1.4.4 - Zdravotechnika	Gaňo Stojanov, Odlehlá 327/62, 190 00 Praha 9 ČKAIT 000 4727 (TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika) tel.: +420 605 272 037, e-mail: gano.stojanov@tiscali.cz
D.1.4.5 - Elektroinstalace	Josef Ottl, podp. Příhody 1687, 258 01 Vlašim ČKAIT 000 8182 (IT00 – technologická zařízení staveb) tel.: +420 724 149 405, e-mail: ottl.elprojekty@email.cz
D.1.4.6 - Elektronické komunikace:	Karel Voneš, Dubinská 2028, 19016, Praha 9, ČKAIT 0003789 (IT00 – technologická zařízení staveb) tel.: 602 371 773, e-mail: pk@vones.cz

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1.4 Členění stavebních objektů

Stavba jako jedna etapa výstavby v čase, projekčně členěna do tří logických celků – stavebních souborů

Stavební soubor č. 1 (S0.101)

V suterénu, v prostoru sklepních kójí se vybuduje nová vzduchotechnická místnost pro levou stranu objektu (pro obchodní a restaurační prostory). Upraví se stávající místnost vzduchotechniky, která je situovaná v 1.PP v pravé části objektu, v místě nad bývalou kotelnou. Pro potřeby instalace nové rekuperační jednotky se provedou se montážní otvory do stěn a otvory do podlahy mezi 1.PP a 2.PP. V 2.PP se upraví podlaha pro osazení akumulačních nádrží pro chladicí vodu.. Upraví se okenní výplně v kotelně a skladu pneumatik - do výplně se integruje protidešťová mřížka pro napojení rozvodu větrání rekuperačních jednotek umístěných do obou strojoven. Upraví se stávající rozvody v 1.PP pro napojení rekuperačních jednotek a provedou se nové rozvody větrání, topení a chlazení. Dokončí se výměna technologie chlazení – stávající venkovní jednotka bude nahrazena novou. Práce musí být koordinované s výměnou instalací topení a chlazení, které nejsou součástí tohoto projektu, ale jsou obsaženy v projektu Rekonstrukce výtahových kabin z roku 2021. Provizorně bude napojeno chlazení a vytápění stávajících rozvodů pro nebytové prostory v 1.NP.

Stavební soubor č. 2 (S0.102)

Provedou se práce na dotčených rozvodech instalací a související stavební práce v rozsahu obchodních a restauračních prostor 1.NP. V rámci prací se dopojí rekuperační jednotka z 1. PP situovaná v levé části objektu, a ostatní rozvody dokončené v etapě č. 1 (SP.101) náležící pro obchodní a restaurační prostory. Vybudují se podlahové konvektory pro obchodní a restaurační provoz.

Stavební soubor č. 3 (S.103)

Provede se kompletní práce v reprezentačních provozech 1.NP (obřadní místnost a její zázemí). V rámci prací se dopojí rekuperační jednotka z 1. PP umístěná v pravé části objektu a ostatní rozvody dokončené v etapě č. 1 (SP.101).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- fotodokumentace pořízená při průzkumných pracích
- vstupní konzultace a prohlídka
- archiv OV MČ Praha 6, původní projektová dokumentace „Obytné domy pro Zemskou banku, zpracoval R.F. Podzemný z roku 1937
- archiv OV MČ Praha 6, stavební plán transformátorové stanice 300/380/200 V
- archiv OV MČ Praha 6, změna výkladců, 09/1982
- archiv OV MČ Praha 6, Skleněný palác Vestavba stropu v suterénu (nákladní výtah v prostoru bývalé kotlny, ABM architekti, 06/2005
- archiv OV MČ Praha 6, změna v 1.PP, prostor prádelny č. 407 pro potřeby zázemí pizzerie
- archiv OV MČ Praha 6, změna v 1.NP, prostor č. 402, rekolaudace původní vinotéky, „Fresh – POINT Pizza a Bar“, Michal Franěk, 09/2010
- archiv OV MČ Praha 6, změna v 1.NP, prostor č. 404, rekolaudace původního informačního centra na prodejnu zlatnictví, J. Chlumský, 2012
- archivní dokumentace SNEO, Rekonstrukce přízemí SKLENĚNO PALÁCE v Praze 6, ABM architekti s.r.o. 08/2005
- prováděcí projekt Zasklení výkladců Skleněného paláce, zpracoval F. Nehonský 11/2018
- archivní dokumentace SNEO, Posílení vytápění nebytových prostor v 1.NP – Obřadní síň, Skleněný palác, IQ 5elements 01/2019
- projekt Rekonstrukce výtahových kabin (včetně koordinace páteřních sítí), F. Nehonský 04/2021
- stavební výkresy podlaží a nových dispozic – Zaměření objektu zpracované Pelan s.r.o. 06/2020
- odborný posudek „Kontrola a posouzení stavu vzduchotechniky a chlazení v přízemí objektu“ zpracovaný Ing Pavlem Nedbalým
- odborný posudek „Posouzení funkčnosti vzduchotechnických zařízení v obchodní jednotce Sushi bar Sakura v přízemí objektu“ Nám. Svobody 728/1, Praha 6“ zpracovaný ateliérem Slanec s.r.o. v roce 2013
- stavebně historický průzkum výtahů z roku 2018
- stavebně historický průzkum objektu zpracovaný TC Classic z roku 2018